



Communauté de communes de l'Île de Noirmoutier

Déclaration de projet important mise en compatibilité du PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE NOIRMOUTIER-EN- L'ILE



RENNES (siège social)
Parc d'activités d'Apigné
1 rue des Cormiers - BP 95101
35651 LE RHEU Cedex
Tél : 02 99 14 55 70
Fax : 02 99 14 55 67
rennes@ouestam.fr

NANTES
5 BD Ampère
44470 Carquefou
Tél. : 02 40 94 92 40
Fax : 02 40 63 03 93
nantes@ouestam.fr

ENQUÊTE PUBLIQUE
Du 22 décembre 2025 au 23 janvier 2026 inclus


L'intelligence collective au service des territoires

	Numéro de pièce	Nombre de pages
0-Page de garde - Sommaire	0	2
A-Pièces Administratives		
➤ Décision E25000230/85 de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Nantes désignant un commissaire enquêteur	1	1
➤ Arrêté communautaire n°2025_330_URB prescrivant l'enquête publique	2	4
➤ Avis d'enquête publique	3	1
➤ Arrêté n°2023_343_A_URB, du Président de la CCIN pour engager la procédure	4	2
➤ Délibération n° 2024_019_D_URB, du Conseil Communautaire définissant les modalités de concertation	5	2
B-Autres informations		
➤ Plaquette d'information destinée au public, réunion publique du 1er septembre 2025	6	19
➤ Compte rendu de la réunion publique de la concertation du 1 ^{er} septembre 2025	7	4
➤ Notice - Document de concertation phase 1	8	62
➤ Délibération n°2025_153_D_URB, du Conseil Communautaire tirant le bilan de la concertation et son annexe	9	15
C-Notice déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Noirmoutier-En-L'Île	10	27
D-Notice de présentation valant évaluation environnementale (y compris notice zones humides)	11	60
E-Évolution des pièces réglementaires	12	8
F-Résumé Non Technique	13	27
G-MRAe		
➤ Avis MRAe n° PDL 005446 / A PP	14	14
➤ Réponse Avis MRAe	15	17
H-Personnes Publiques Associées (PPA)		
➤ Liste des PPA consultés et exemple courrier	16	2
➤ Compte-rendu de réunion d'examen conjoint des PPA du 25 novembre	17	15